Bruttogeschossfläche OG = 404,16 m²

14,31 x 7,75 = 110,90 m²
14,31 x 7,75 = 110,90 m²
7,365 x 12,38 = 91,18 m²
7,365 x 12,38 = 91,18 m²

Bruttogeschossfläche SG = 264,88 m²

11,93 x 6,00 = 71,58 m²
6,065 x 10,035 = 60,86 m²
11,93 x 6,00 = 71,58 m²
6,065 x 10,035 = 60,86 m²

Wohnflächenberechnung

Wohnung WE 5:

Flur	**9,29 m²**
Flur	**1,56 m²**
G-WC	**4,60 m²**
Wohnen/Essen/Kochen	**45,73 m²**
Gast/Büro	**14,43 m²**
Abstel.	**7,56 m²**
Balkon (50%*13,54)	**6,77 m²**
Flur	**9,11 m²**
Schlafen	**11,97 m²**
Ankleide	**7,42 m²**
Bad	**8,11 m²**
Kind	**11,13 m²**
Ankleide	**4,17 m²**
Dachterrasse (50%*34,80)	**17,40 m²**
Gesamtfläche	**159,25 m²**

Wohnung WE 6:

Flur	**10,80 m²**
Flur	**2,73 m²**
G-WC	**3,91 m²**
Wohnen/Essen/Kochen	**41,19 m²**
Gast/Büro	**11,73 m²**
Abstel.	**6,77 m²**
Balkon (50%*13,06)	**6,53 m²**
Flur	**9,11 m²**
Bad	**8,08 m²**
Kind	**12,74 m²**
Schlafen	**11,04 m²**
Ankleide	**4,51 m²**
Dachterrasse (50%*30,94)	**15,47 m²**
Gesamtfläche	**144,61 m²**

Wohnung WE 7:

Flur	**10,80 m²**
Flur	**2,73 m²**
G-WC	**3,91 m²**
Wohnen/Essen/Kochen	**41,19 m²**
Gast/Büro	**11,73 m²**
Abstel.	**6,77 m²**
Balkon (50%*13,06)	**6,53 m²**
Flur	**9,11 m²**
Bad	**8,08 m²**
Kind	**12,74 m²**
Schlafen	**11,04 m²**
Ankleide	**4,51 m²**
Dachterrasse (50%*30,94)	**15,47 m²**
Gesamtfläche	**144,61 m²**

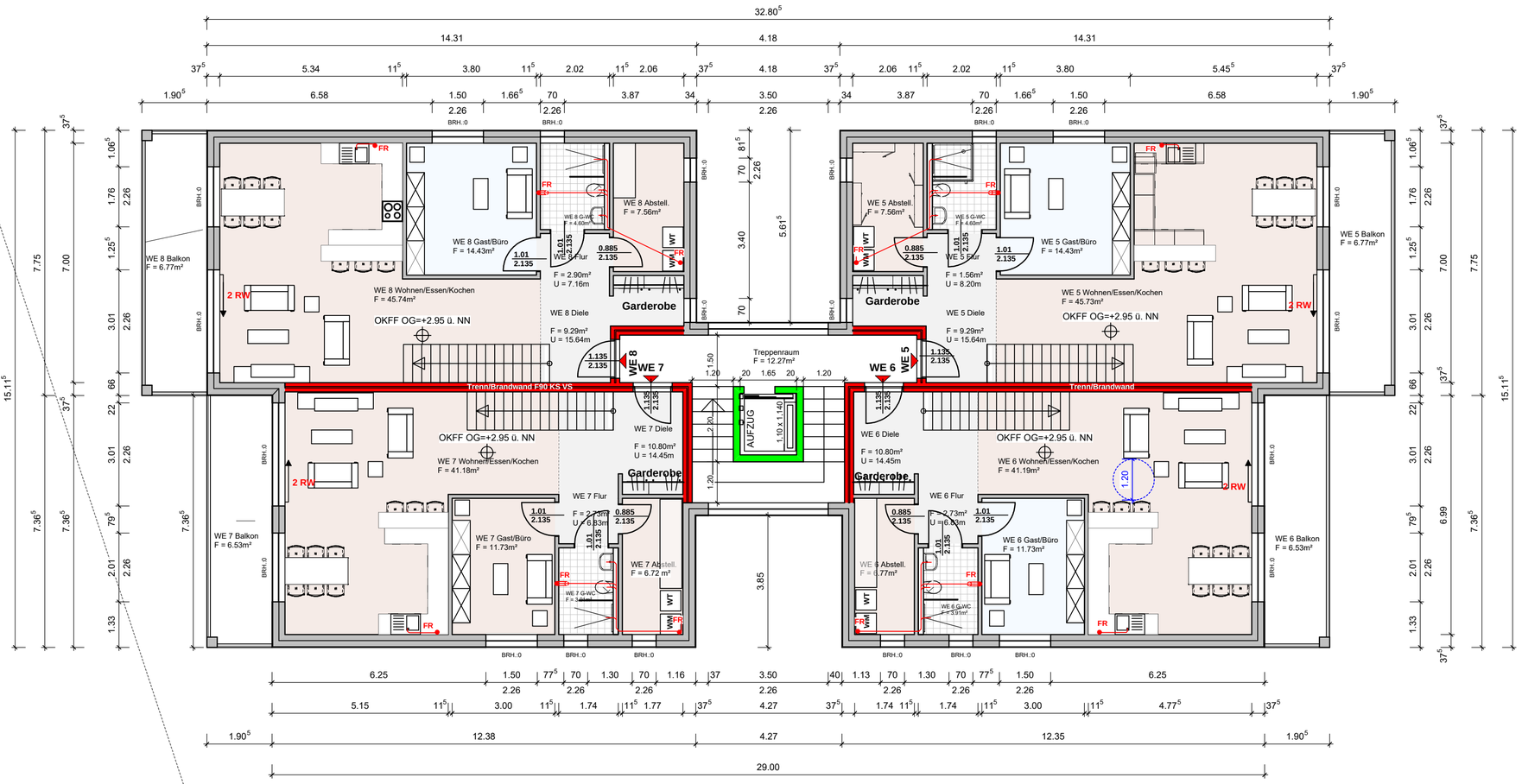
Wohnung WE 8:

Flur	**9,29 m²**
Flur	**1,56 m²**
G-WC	**4,60 m²**
Wohnen/Essen/Kochen	**45,73 m²**
Gast/Büro	**14,43 m²**
Abstel.	**7,56 m²**
Balkon (50%*13,54)	**6,77 m²**
Flur	**9,11 m²**
Schlafen	**11,97 m²**
Ankleide	**7,42 m²**
Bad	**8,11 m²**
Kind	**11,13 m²**
Ankleide	**4,17 m²**
Dachterrasse (50%*34,80)	**17,40 m²**
Gesamtfläche	**159,25 m²**

Wohnfläche gesamt = 607,72 m²

Verkehrsfläche:

Treppenhaus	**12,27 m²**



Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerkspla ners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	GEZEICHNET
03	Flächenberechnung	18.01.2022	lh
02	Trennwände 30 cm KS	07.12.2021	lh
01	Nachforderung	05.05.2021	lh

LEGENDE

Wohnungstrennwände/Brandwände

LH ARCHITEKTIN
PLANUNG · BAUBEGLEITUNG

lh-architektin
Lydia Huxoll
Herforder Straße 177a
33609 Bielefeld

PROJEKT
Neubau eines Mehrfamilienhauses 8 WE
Mindener Straße, Rahden

BAUHERR
Firma
Bellevue Invest GmbH
Hohler Weg 13 B
57439 Attendorn

ARCHITEKT
Unterschrift

BAUTEIL
Grundriss OG

DATUM		MASSSTAB	PLANNUMMER
18.01.2022	Gemarkung: Rahden Flur: 4 Flurstück: 593	1 : 100	03

Nachdruck und Weitergabe in jeder Form
- auch auszugsweise- ohne schriftliche
Erlaubnis des / der Architekt / Architektin
ist verboten
2021 ©□ Copyright